



investmentcheck.de

## Die Luft wird dünner

KW 19/2025: Kommentar von Stefan Loipfinger

### **ProReal Europa 9 und 10: über 260 Millionen Euro sind verloren**

Zum Schluss ein Themenwechsel: Wenn die Luft bei offenen Immobilienfonds bereits dünn ist, dann ist sie bei *ProReal Europa 9* und *10* vollständig weg. Laut 11a-Meldung sind über 95 Prozent des Anlegerkapitals verloren. Geschäftsführer Joachim Winter drückt in einem Schreiben, das vermutlich am Wochenende in den Briefkästen landet, sein Bedauern aus. Er hat aber die wesentlichen Vermögenswerte – Forderungen gegenüber der insolventen *SC Finance Four GmbH* – für 17 Millionen Euro verschleudert. Begründung: Im Insolvenzverfahren sei nicht mit einem höheren Rückfluss zu rechnen. Ich bezweifle das. Nicht alle durch Anlegergeld finanzierten Immobilienprojekte der *SORAVIA* sind vollständig oder weitgehend wertlos. Auch der Käufer – angeblich nicht mit *SORAVIA* verflochten – glaubt an ihren Wert und möchte Gewinn erzielen. Das ist legitim. Doch bevor Anlegerinnen und Anleger über 95 Prozent Verlust hinnehmen, hätte man auch einige Jahre bis zur Fertigstellung der Projekte warten und auf einen höheren Rückfluss hoffen können. Warum diese Option nicht gewählt wurde, lässt sich leicht erahnen.

Bleiben Sie hartgesotten.

Ihr

Stefan Loipfinger