

ProReal Europa 10 GmbH · Dornhofstr. 100 · 63263 Neu-Isenburg

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterort

ProReal Europa 10
Anlegerservice
+49 (0) 6102 375 99 72-0
service@proreal-serie.de

Ihre Kundennummer: K00000

Neu-Isenburg, 08.05.2025

Aktuelle Informationen zur ProReal Europa 10 GmbH

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir möchten Sie heute über wichtige Entwicklungen im Zusammenhang mit der ProReal Europa 10 GmbH informieren.

Aktuelle Veröffentlichung

Die Emittentin ProReal Europa 10 GmbH hat am 6. Mai 2025 eine Pflichtmitteilung im Bundesanzeiger veröffentlicht. Diese betrifft den erfolgten Verkauf der Forderungen gegen die SC Finance Four GmbH an einen Investor und die daraus resultierenden Folgen für Sie als Anleger.

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass nach unserer derzeitigen Einschätzung aufgrund der Entwicklungen am Immobilienmarkt sowie dem Insolvenzverfahren der SC Finance Four GmbH ein Kapitalverlust von mind. 95 % auf Ihre Kapitalanlage zu erwarten ist.

Uns ist sehr bewusst, dass dies eine enttäuschende Mitteilung für Sie darstellt. Wir sind jedoch davon überzeugt, dass das gewählte Vorgehen in der aktuellen Situation das bestmögliche Ergebnis darstellt, was in der gegebenen Konstellation zu erreichen sein wird.

Zu den Hintergründen und dem weiteren Vorgehen werden wir in Kürze mit weiteren Informationen auf Sie zukommen.

Die Veröffentlichung finden Sie über den QR-Code und den Link.



<https://t1p.de/lah1r>

Rücktritt des Anlegerbeirats

Bereits vor einigen Wochen haben die gewählten Mitglieder des Anlegerbeirats sukzessive ihre Mandate niedergelegt. Wir danken den Mitgliedern für ihr Engagement und den konstruktiven Austausch.

Beendigung Vertrag Mittelverwendungskontrolleur

Im Zuge der aktuellen Entwicklungen hat die Geschäftsführung beschlossen, den Vertrag mit dem Mittelverwendungskontrolleur zu beenden. Ziel ist es, alle vermeidbaren Kosten, die zu Lasten der auszahlungsfähigen Liquidität gehen soweit als möglich zu reduzieren.

Wir möchten noch einmal unser Bedauern für die Ihnen entstandenen Verluste zum Ausdruck bringen und stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Winter
Geschäftsführer der ProReal Europa 10 GmbH

Anlage(n)

Jahreszinsbescheinigung 2024

ProReal Europa 10 GmbH Dornhofstr. 100 63263 Neu-Isenburg

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterort

ProReal Europa 10
Anlegerservice
+49 (0) 6102 375 99 72-0
service@proreal-serie.de

Ihre Kundennummer: K00000

Neu-Isenburg, 08.05.2025

ProReal Europa 10 GmbH
Zinsbescheinigung für das Steuerjahr 2024

An **Max Mustermann, Musterstraße 1, 12345 Musterort**

wurden im Jahr 2024 für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen (Vertragsnummer(n): 10-000000)
folgende Kapitalerträge gezahlt:

Datum der Zahlung	Betrag in EUR
Zinsen für 2024 (Gesamt)	0,00

Es wurden keine Kapitalerträge ausgezahlt.

Bitte berücksichtigen Sie diese Bescheinigung in Ihrer Einkommenssteuererklärung für das Steuerjahr 2024.

Für Fragen steht Ihnen unsere Anlegerverwaltung gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ProReal Europa 10 GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig.